

“Wir sind in vielen Prozessen schneller geworden und haben Standards für die einzelnen Projekte und Investitionen innerhalb unseres Hauses geschaffen.“

*Dirk Lembke, Controlling
CORESTATE Capital Advisors GmbH*

ABILITY.Anwenderbericht

Zentrales Datenmanagement mit individuellen Auswertungsmöglichkeiten

CORESTATE Capital Advisors GmbH, Hamburg

Die CORESTATE versteht sich als voll integrierter Immobilienmanager, der den gesamten Lebenszyklus einer Investition abdeckt. Das Unternehmen ist auf das Investment, Asset und Property Management von Gewerbeimmobilien, Einzelhandelsobjekten und gemischt genutzten Objekten in Deutschland spezialisiert. Vom Ankauf über Vermietung, Steuerung von Entwicklungs- und Repositionierungsmaßnahmen bis zum Verkauf wird das gesamte Spektrum des Asset Managements abgedeckt.

Ergänzt wird das Leistungsspektrum durch die gewerbliche Immobilien-Projektentwicklung. In den letzten Jahren hat CORESTATE rund 350.000 Quadratmeter neu vermietet, Verträge über 250.000 Quadratmeter mit Bestandsmieter abgeschlossen und so mehr als 250 Mietverträge pro Jahr geschlossen. In 175 Einzeltransaktionen hat CORESTATE in den vergangenen Jahren ein Verkaufsvolumen von rund 850 Mio. Euro initiiert.



70 Mitarbeiter



13 Standorte



180 Gewerbeimmobilien

Ausgangssituation und Anforderung

- Bewältigung großer Datenmengen
- Anspruchsvolle und unterschiedliche Anforderungen der Investoren an Reports
- Schnelle und flexible Bereitstellung
- Verschiedene, auch externe Systeme
- ERP-Lösung RELion als zentrales System
- Modulation des Cashflows

Die ABILITY-Lösung

- 25 verschiedene Reports und Analysen auf Knopfdruck
- Zugeschnitten auf Asset, Investment und Property Management
- Tagesaktuelle Bereitstellung
- Cashflow-Analysen, Capex-Projektauswertungen, Gebührenabrechnungs-Reports, Ist-Auswertungen für Fonds, Planauswertungen auf Objekt- und Portfolioebene
- Zusammenführung von ERP- und externen Daten im Data-Warehouse

ABILITY GmbH

Theresa Wilhelm
Telefon
Mail
Web

Business Consultant
+49 751 36 02-35
theresa.wilhelm@ability.ag
www.ability.ag

EINFACH
MITREISSEND
WERTSCHAFFEND