



„Mit **ABILITY.Analytics** sind wir in vielen Prozessen schneller geworden und haben Standards für die einzelnen Projekte und Investitionen innerhalb unseres Hauses geschaffen.“

Dirk Lembke, Controlling,
CORESTATE Capital Advisors GmbH

ANWENDERBERICHT **CORESTATE Capital Advisors GmbH**



Big-Data-Analyse

Die CORESTATE versteht sich als voll integrierter Immobilienmanager, der den gesamten Lebenszyklus einer Investition abdeckt. Das Unternehmen ist auf das Investment, Asset und Property Management von Gewerbeimmobilien, Einzelhandelsobjekten und gemischt genutzten Objekten in Deutschland spezialisiert. Vom Ankauf über Vermietung, Steuerung von Entwicklungs- und Repositionierungsmaßnahmen bis zum Verkauf wird das gesamte Spektrum des Asset Managements abgedeckt. Ergänzt wird das Leistungsspektrum durch die gewerbliche Immobilien-Projektentwicklung. Derzeit verwaltet CORESTATE 22 Mrd. Euro Assets under Management mit 600 Mitarbeitern an 41 Standorten.



Anforderungsspezifische Reports

Angebundene Systemlandschaften

- ▶ RELion (Branchenlösung Microsoft Dynamics NAV)
- ▶ ABILITY.Analytics (Business Intelligence)
- ▶ Data-Warehouse
- ▶ Externe Systeme



Integration aller Systeme

ZIELSETZUNG UND UMSETZUNG

- ▶ Bewältigung großer Datenmengen
- ▶ Unterschiedliche Anforderungen der Investoren an Reports
- ▶ Schnelle und flexible Bereitstellung
- ▶ Einbindung aller, auch externer Systeme
- ▶ Cashflow-Modellierung

CORESTATE nutzt heute 25 verschiedene Reports und Analysen. Beispiele sind Cashflow-Analysen, Capex-Projektauswertungen, Gebühren-Abrechnungsreports und Ist-Auswertungen für Fonds oder Planungsauswertungen auf Objekt- und Portfolioebene sowie die Rent-Roll. Neben der flexiblen Auswertung war die Anbindung externer Systeme ein wichtiges Entscheidungskriterium. Daten aus der ERP-Lösung RELion können heute im Data-Warehouse mit externen Systemdaten verknüpft werden.



Modulation von Cashflows