



# Partnernetzwerk des VDIV Deutschland

Spitzenverband der treuhänderischen Immobilienverwalter



## ABILITY GmbH



**Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir dort den besten Einblick in den Alltag der Immobilienverwalter erhalten. Das hilft uns, unsere Lösungen kunden- und praxisorientiert weiterzuentwickeln.“**

### Ihre Ansprechpartnerin

Alissa Njoe  
Business Consultant /  
Immobilienfachwirtin (IHK)

Georgstr. 15  
88214 Ravensburg

T 0751 3602 - 24  
M 0151 42171938  
alissa.njoe@ability.ag  
www.ability.ag

### Wir machen Ihr Business intelligent!

Unser Ziel ist es, Standards für die Immobilienwirtschaft zu schaffen. Dafür entwickeln wir IT-Lösungen, mit denen Sie morgen schon loslegen können. Unsere Lösungen sind mit den gängigen Branchenlösungen kompatibel und werden über eine zentrale Plattform betrieben.

Organisiert sind wir in Branchenteams. Wir sind uns sicher, dass sich nur so Expertise entwickeln lässt, die uns erlaubt, unseren Partnern und Kunden auf Augenhöhe zu begegnen und zu beraten. So arbeiten in der IMMO-Unit Immobilien- und Managementexperten, Produktverantwortliche und Software-Spezialisten Hand in Hand, um gemeinsam die besten Lösungen im Sinne des Kunden zu finden.

### ABILITY.Analytics

hebt Ihren Datenschatz und bereitet ihn gemäß Ihren Kennzahlen und Anforderungen auf. Die Visualisierung in Reports und Dashboards führt nicht nur zu Aha-Effekten sondern ermöglicht strategischen Entscheidungen auf Datenbasis. Das hebt das Tagesgeschäft von Controlling und Fachabteilungen, Management und Investoren auf ein neues Niveau.

Im Zentrum der Lösungen steht das Data Warehouse. Dort werden Ihre Daten aus unterschiedlichen internen – und auch externen – Datensilos zusammengeführt. So können von dort nicht nur alle Abfragen aufgesetzt und gestartet werden, sondern es entsteht auch ein Single-Point-of-Truth.

### ABILITY.Documents

lässt Sie standortunabhängig auf Unterlagen zugreifen und führt zu Transparenz über Status und Workflows für alle. Gerade in dezentralen Arbeitsstrukturen (Homeoffice, Niederlassungen, Außendienst) hilft dies, Aufgaben fristgerecht zu erledigen und jederzeit den

Überblick zu behalten. Darüber hinaus lassen sich damit gesetzliche Anforderungen (DSGVO, GoBD o.ä.) ebenso problemlos erfüllen wie Ablage- und Archivierungsregelungen.

### Die Zufriedenheit der Kunden

steht im Mittelpunkt Ihres wie auch unseres Engagements. Mit Cockpits wie der Mieterakte lassen sich interne Abläufe und Dokumentenzugriffe einfach organisieren. Durch eine schnelle und zielgerichtete Abwicklung der Anliegen wird eine hohe Servicequalität erreicht.

### Eine Lösung wie das Kundenportal

ermöglicht eine 24/7-Kommunikation und den Austausch von Dokumenten und Informationen ganz unabhängig von den Geschäftszeiten.

Machen Sie sich, Ihren Kollegen und Kunden die Arbeit einfach. Mit intelligenten und mitreißenden Tools lassen sich echte Werte schaffen.

### Produkte und Dienstleistungen

- Analytics für datenbasierte Entscheidungen
- Reports für strategische Einsichten
- Power BI für interaktive Visualisierung von Kennzahlen und Zusammenhängen
- Digitales Dokumentenmanagement für zeitgemäßes Arbeiten
- Digitaler Rechnungseingangsprozess für transparente Workflows
- Digitale Ablage für gesetzeskonforme Archivierung
- Cockpits und Dashboards für den schnellen Überblick
- Mieterakte für den einfachen Zugriff
- Portale für kundenorientierte Kommunikation 24/7
- Schnittstellen zu den gängigen Branchenlösungen (DOMUS, RELion, Wodis Sigma etc.)
- Data-Warehouse für hohe Performance und Single Point of Truth

### Das Unternehmen

ABILITY – unser Name ist Programm: Wir befähigen Unternehmen der Immobilienwirtschaft, sich der digitalen Transformation zu stellen und mit zukunftsfähigen Geschäftsmodellen im Wettbewerb erfolgreich zu sein. Seit 30 Jahren am Markt machen wir mit intelligenten Software-Lösungen und innovativer Prozessberatung Schweres für Sie leicht!

Unser Portfolio umfasst Business Intelligence für Reports und Analysen, digitales Dokumentenmanagement sowie Portale und Dashboards für eine hohe Servicequalität.



# Index

## Premiumpartner

Aareon AG	36
Astra Deutschland GmbH	94
Contigo Energie AG	78
Deutsche Kreditbank AG	10
DOMUS Software AG	38
EKB GmbH	80
etg24 GmbH	40
GETEC Group	82
Giesse + Partner Software GmbH	42
ImmoScout24	96
INCON GmbH & Co. Assekuranz KG	12
inteligy GmbH	84
ista Deutschland GmbH	110
KALORIMETA GmbH	112
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG	114
MVV Energie AG	86
PANTAENIUS Versicherungsmakler GmbH	14
Roto Frank Professional Service GmbH	128
Schindler Deutschland AG & Co. KG	116
Techem Energy Services GmbH	88
Tele Columbus AG	98
Vodafone Kabel Deutschland GmbH	100

## Innovationspartner

Haufe-Lexware Real Estate AG	44
------------------------------	----

## Kooperationspartner

Aareal Bank AG	16	letterscan GmbH & Co. KG	62
ABILITY GmbH	46	PETERS GmbH	24
ALCO GmbH	48	Plentific GmbH	64
Animus GmbH & Co. KG	50	Pronoxa GmbH	142
Auctores GmbH	102	Ridacom Medienversorgung GmbH	104
Balco Balkonkonstruktionen GmbH	130	SALTO Systems GmbH	124
BELFOR Deutschland GmbH	132	SCALARA GmbH	66
Bosch Thermotechnik GmbH Buderus Deutschland	134	Simplifa GmbH	68
Bosch Thermotechnik GmbH Bosch Junkers Deutschland	136	smarteins GmbH	70
BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG	118	Sykosch AG	72
B&O Service AG	138	svt Brandsanierung GmbH	144
casavi GmbH	52	Telekom Deutschland GmbH	106
Chapps® AG	54	Tercenum AG	26
DOMCURA AG	18	The Mobility House GmbH	90
Dr. Adams Consulting GmbH	22	UTS innovative Softwaresysteme GmbH	74
EBZ Akademie	32	WestWood Kunststofftechnik GmbH	146
Eurofins NDSC Umweltanalytik GmbH	120	Wibo Werk GmbH	148
facilioo GmbH	56	Wowilift GmbH	28
Hartung & Ludwig Architektur- und Planungsgesellschaft mbH	140		
Immomio GmbH	58		
Immoware24 GmbH	60		
KONE GmbH	122		

# VDIV – Die Stimme der Immobilienverwalter in Deutschland

Glaubwürdig, kompetent und innovativ – das ist der Verband der Immobilienverwalter Deutschland. Als Spitzenverband gibt er professionellen Immobilienverwaltungen eine starke Stimme und fördert zeitgemäße politische und wirtschaftliche Rahmenbedingungen, eine nachhaltige Professionalisierung der Branche und neue betriebswirtschaftliche Perspektiven. In seiner Funktion als zentraler Ansprechpartner der Politik liefert der VDIV schnell und kompetent fachlich fundierte Daten, Fakten und Bewertungen zu aktuellen politischen Vorgängen und Zukunftsthemen.

Gemeinsam mit seinen Landesverbänden repräsentiert er mittlerweile rund 3.000 Mitgliedsunternehmen bundesweit, die mehr als 7,2 Millionen Wohnungen mit einem Wert von über 720 Milliarden Euro verwalten. Für seine Mitglieder ist er zentrale Anlaufstelle bei gesetzlichen, technischen, kaufmännischen und berufspolitischen Themen und Entwicklungen. Zusammen mit seinen Landesverbänden stellt der VDIV umfassende Hilfen und Ratgeber zu praktischen Verwalterthemen zur Verfügung und bietet eine Vielzahl an Fortbildungen sowie ein belastbares Netzwerk innerhalb der Immobilienwirtschaft – ein echter Mehrwert für Immobilienverwaltungen.

Die Mitgliedschaft in den VDIV-Landesverbänden gilt längst als Gütesiegel für professionelle Verwaltungsarbeit, auf das auch immer mehr Wohnungseigentümer vertrauen. Denn der Verband setzt bereits seit Jahren Standards, die weit über die gesetzlichen Anforderungen hinausgehen. So haben die Mitglieder bereits 2018 entschieden, sich freiwillig 45 Stunden in drei Jahren fortzubilden – mehr als doppelt so viel wie vom Gesetzgeber vorgesehen.

Der VDIV steht für eine starke Gemeinschaft und weiß sich ausschließlich den Interessen von Immobilienverwaltern verpflichtet. Das spiegelt sich in den steigenden Mitgliederzahlen wider: Jeden zweiten Werktag entscheidet sich ein Unternehmen, Mitglied in einem der VDIV-Landesverbände zu werden.

Werden auch Sie Teil einer starken Gemeinschaft, und sichern Sie sich die Mitgliedschaft als Qualitätsnachweis am Markt!

[www.vdiv.de](http://www.vdiv.de) | [@verwalterstimme](https://twitter.com/verwalterstimme)

Der VDIV Deutschland  
steht für:

**3.200**

hauptberufliche  
Mitgliedsunternehmen

**7,2** Mio.

verwaltete Wohneinheiten

davon **5,2** Mio.

verwaltete WEG-Einheiten

und **2** Mio.

verwaltete Mieteinheiten

**720** Mrd. Euro

Gesamtwert der  
verwalteten Einheiten

**11,3** Mrd. Euro

jährliche Investitionssumme  
der Wohneigentümer für  
Instandhaltung, Modernisie-  
rung und Sanierung